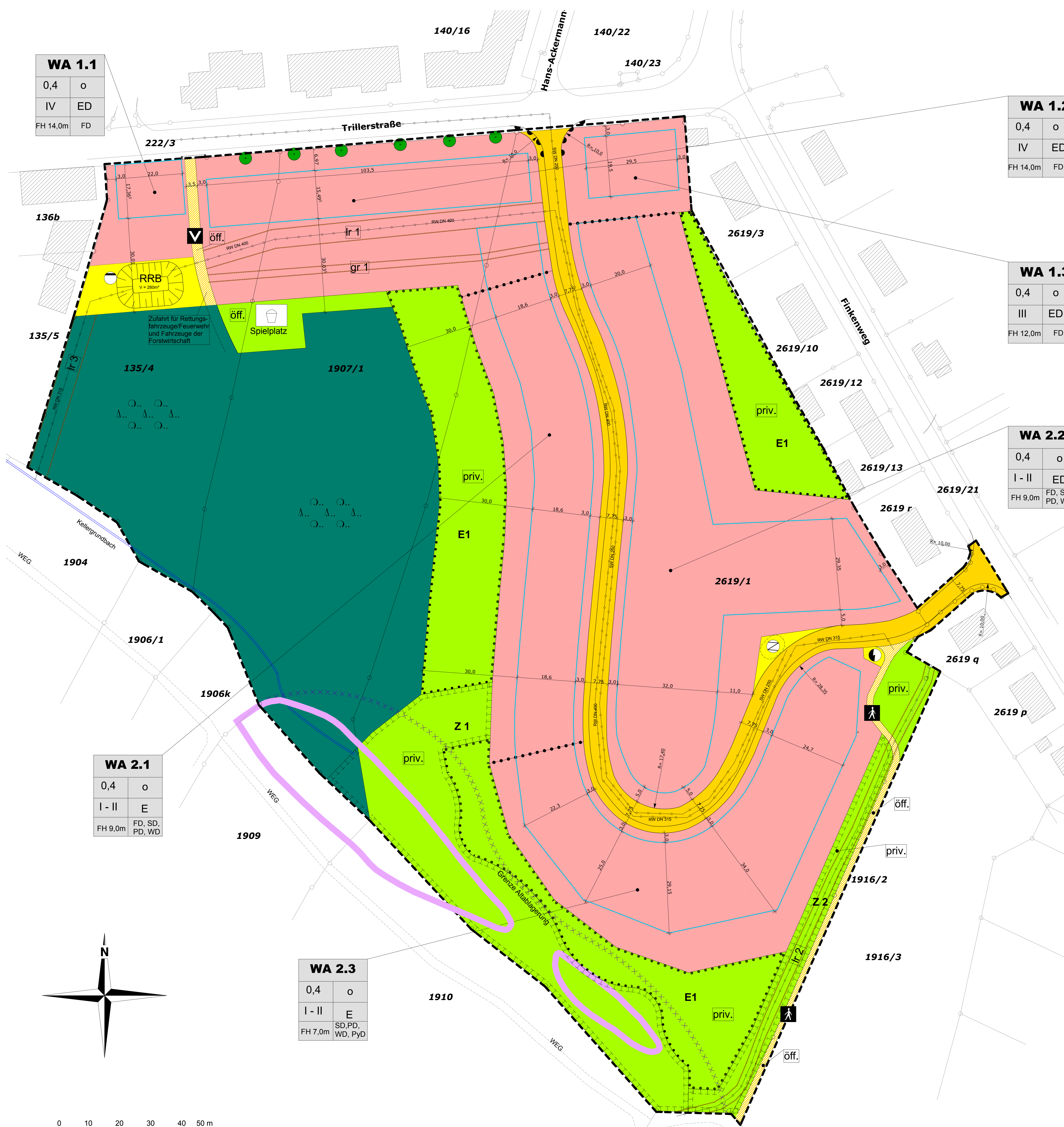


BEBAUUNGSPLAN-NR.: 029 - Entwurf zum Bebauungsplan

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Maßstab 1:500



WA 1.1	
0,4	o
IV	ED
FH 14,0m	FD

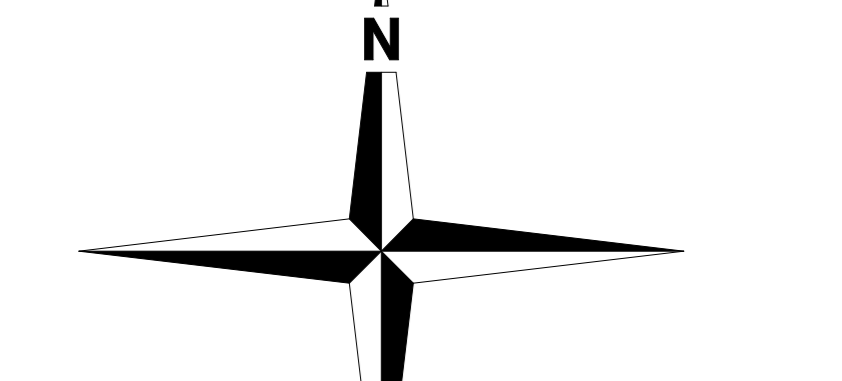
WA 1.2	
0,4	o
IV	ED
FH 14,0m	FD

WA 1.3	
0,4	o
III	ED
FH 12,0m	FD

WA 2.2	
0,4	o
I - II	ED
FH 9,0m	FD, SD, PD, WD

WA 2.1	
0,4	o
I - II	E
FH 9,0m	FD, SD, PD, WD

WA 2.3	
0,4	o
I - II	E
FH 7,0m	SD, PD, WD, PyD



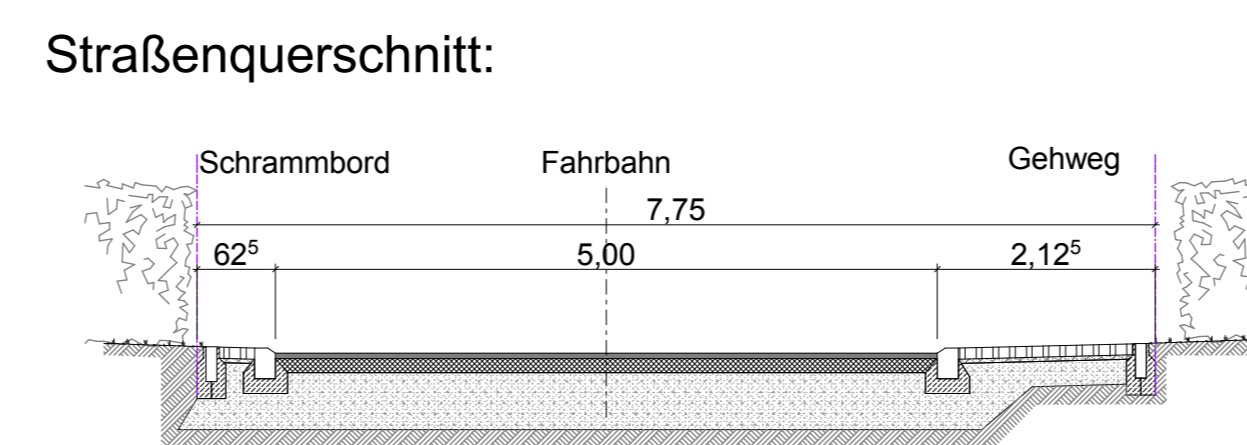
- Planzeichenerklärung (§ 9 Abs. 1 BauGB) (lt. Planzeichenerordnung (PlanZv) v. 18.12.1990, zuletzt geändert am 30.07.2011)
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 und 21 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- 7. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- 8. Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- 9. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- 10. Sonstige Planzeichen

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze
- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Straßenverkehrsfläche-öffentlich
- Straßenbegrenzungslinie
- Kerbfahrbahn
- besonderer Zweckbestimmung
- verkehrsberechtigter Bereich
- Fußgänger- und Radfahrerbereich
- Einfahrbereich
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

- Versorgungsfläche
- Zweckbestimmung:
- Abwasser (Regenrückhaltebecken)
- Wasser (Löschwasserbehälter)
- Elektrizität (Trafostation)
- Hauptversorgungsleitungen -unterirdisch (RW) Regenwasser und (SW) Schmutzwasser
- Grünfläche
- öffentlich
- privat
- Zweckbestimmung:
- Spielfeld
- Wasserfläche (Bach)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für Erhalt von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Art der Nutzung
- FD: Flachdach
- SD: Seitendach
- PD: Pultdach
- WD: Walmdach
- PyD: Pyramindach
- GRZ: Grundflächenzahl
- Bauweise
- Zahl der Fußgänger
- Wahlweise
- Hausform
- FH: Fluchtlinie
- Dachform
- Anpflanzung: Baum
- Geltungsbereich
- Geltungsbereich mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Stadt Zwickau bzw. des Versorgungsträgers belastete Flächen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Gebiet der recherchierten Abfallablagung
- Bemessung in Meter

- Art der Nutzung
- GRZ: Grundflächenzahl
- Bauweise
- Zahl der Fußgänger
- Wahlweise
- Hausform
- FH: Fluchtlinie
- Dachform
- FD: Flachdach
- SD: Seitendach
- PD: Pultdach
- WD: Walmdach
- PyD: Pyramindach



- 11. Grünflächen
- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- 11.2 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 11.2.1 Erhaltung von Zaunleichen-Habitaten (Artenschutzmaßnahme)
- 11.2.2 Schaffung von Zaunleichen-Habitaten im Geltungsbereich des B-Plans (Artenschutzmaßnahme - CEF / "vorgesehene Ausgleichsmaßnahmen")
- 11.3 Grünflächen
- 11.3.1 Grünflächen
- 11.3.2 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.3 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.4 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.5 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.6 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.7 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.8 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.9 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.10 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.11 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.12 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.13 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.14 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.15 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.16 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.17 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.18 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.19 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.20 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.21 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.22 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.23 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.24 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.25 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.26 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.27 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.28 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.29 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.30 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.31 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.32 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.33 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.34 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.35 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.36 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.37 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.38 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.39 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.40 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.41 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.42 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.43 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.44 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.45 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.46 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.47 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.48 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.49 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.3.50 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)

TEIL B - TEXT

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 und 21 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- 7. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- 8. Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- 9. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- 10. Sonstige Planzeichen
- 11. Grünflächen
- 11.1 Grünflächen
- 11.1.1 Private Grünflächen
- 11.1.2 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 11.1.2.1 Erhaltung von Zaunleichen-Habitaten (Artenschutzmaßnahme)
- 11.1.2.2 Schaffung von Zaunleichen-Habitaten im Geltungsbereich des B-Plans (Artenschutzmaßnahme - CEF / "vorgesehene Ausgleichsmaßnahmen")
- 11.1.3 Grünflächen
- 11.1.3.1 Grünflächen
- 11.1.3.2 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.3 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.4 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.5 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.6 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.7 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.8 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.9 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.10 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.11 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.12 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.13 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.14 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.15 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.16 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.17 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.18 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.19 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.20 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.21 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.22 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.23 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.24 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.25 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.26 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.27 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.28 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.29 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.30 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.31 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.32 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.33 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.34 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.35 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.36 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.37 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.38 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.39 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.40 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.41 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.42 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.43 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.44 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.45 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.46 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.47 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.48 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.49 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.50 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.51 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.52 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.53 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.54 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.55 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.56 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.57 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.58 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.59 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.60 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.61 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.62 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.63 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.64 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.65 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.66 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.67 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.68 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.69 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.70 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.71 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.72 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.73 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.74 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.75 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.76 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.77 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.78 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.79 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.80 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.81 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.82 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.83 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.84 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.85 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.86 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.87 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.88 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.89 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.90 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.91 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.92 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.93 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.94 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.95 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.96 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.97 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.98 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.3.99 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)
- 11.1.400 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 14 BauGB)

- 1. Aufgabenteil des Aufstellungsbeschlusses vom 12.12.1991
- 2. Bei dem Aufstellungsbeschluss (BauGB) wird geändert durch Art. 1, 2, 3 BauGB
- 3. Änderung des Aufstellungsbeschlusses am 24.04.2014
- 4. Die Bebauungsplanung ist die Änderung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1, 2 BauGB) erfolgt am 07.05.2014
- 5. Die für die Raumordnung und Landesentwicklung zuständige Behörde ist gemäß § 18 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 09.05.2014 bestätigt und über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses informiert worden.
- 6. Die Festhalte-Beratung der Behörden zur Unterstützung sowie Aufklärung zum Umfang der U/P (Scoping) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durch die Stadt Zwickau vom 07.06.2014 ist gemäß § 18 Abs. 1 BauGB erfolgt am 18.12.2015. Mit Schreiben vom 24.09.2014 sind die Behörden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- 7. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 07.07.2014 durchgeführt worden.
- 8. Die Nachbargemeinden wurden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 19.05.2014 beteiligt.
- 9. Mit Schreiben vom 07.06.2014 erfolgte die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
- 10. Der Stadt hat am 07.06.2014 dem Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Beschluss gefasst. Die Begründung zum Bebauungsplan ist mit Schreiben vom 07.06.2014 durch die Stadt Zwickau an die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
- 11. Die Erstellung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung und Umweltbericht sowie weiteren, bereits vorliegenden umweltbezogener Stellungnahmen und Gutachten haben in der Zeit vom 07.06.2014 bis zum 07.06.2014 den Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt. Die Öffentlichkeit wurde über die Erstellung des Bebauungsplans und Umweltbericht informiert. Die Öffentlichkeit wurde über die Erstellung des Bebauungsplans und Umweltbericht informiert.
- 12. Die Begründung und graphische Darstellung der Flurstücke betreffs ihrer Übereinstimmung mit den Bestandsdaten des Liegenschaftskataster wird mit Stand vom 07.06.2014 bestätigt. Die Liegenschaftskataster wurde mit Stand vom 07.06.2014 geprüft. Die Abgrenzung der Flurstücke betreffs ihrer Übereinstimmung mit den Bestandsdaten des Liegenschaftskataster wird mit Stand vom 07.06.2014 bestätigt.
- 13. Der Stadt hat die vorgeschlagenen Aussagen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 07.06.2014 geprüft. Des Ergebnisses wird mitgeteilt worden.
- 14. Der Bebauungsplan mit Stand vom 07.06.2014 ist am 07.06.2014 durch die Stadt Zwickau an die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
- 15. Die Genehmigung dieses Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der obersten Verwaltungsbehörde vom 07.06.2014, Az.: 2014/0011/0001, am 07.06.2014 erteilt.
- 16. Die Aufgaben wurden durch den satzungsgemäßen bzw. ergänzenden Beschluss des Stadtrates vom 07.06.2014 erteilt. Die Hinweise sind beachtet.
- 17. Die Bebauungsplanung, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit aufgelegt.
- 18. Die Erstellung der Genehmigung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über ihn Auskunft zu erhalten ist, ist am 07.06.2014 in Zwickau öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltungsbereiche der Vorhaben- und Formvorschriften und von Mängeln der Abgabe sowie auf die Rechtsfolgen (§ 216 Abs. 2 BauGB) weiter aufgeführt und über die Erteilung des Aufstellungsbes